

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.763.826,15	R\$ 924,13
Amortização do mês (a)	R\$ 103.577,34	R\$ 6,483309
Juros do mês (b)	R\$ 152.832,12	R\$ 9,566357
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 256.409,46	R\$ 16,049666
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.507.416,69	R\$ 908,08

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 57.750,49
Aplicação Financeira	R\$ 366.474,30
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 221.975,03
Fundo de Carteira (203)	R\$ 46.846,81
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 97.652,46
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 307.820,90
(+) Liquidação	R\$ 197.462,22
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 11.130,73
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 256.409,46
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 237.742,93

AGENDA DE EVENTOS

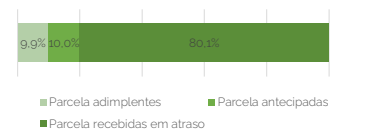
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 257.533,28
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

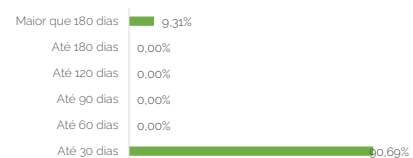
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 178.874,84	
Total recebido no mês	R\$ 149.670,56	83,7%
Parcela adimplentes	R\$ 14.808,42	9,9%
Parcela antecipadas	R\$ 14.932,56	10,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 119.929,58	80,1%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

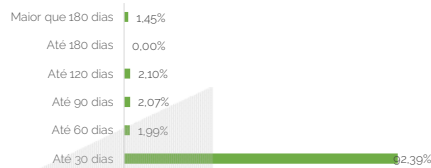
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	90,69%	R\$ 13.541,79
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	9,31%	R\$ 1.390,77
Total	8	100,00%	R\$ 14.932,56



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	31	92,39%	R\$ 110.803,57
Até 60 dias	1	1,99%	R\$ 2.388,37
Até 90 dias	2	2,07%	R\$ 2.478,86
Até 120 dias	2	2,10%	R\$ 2.518,55
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	1,45%	R\$ 1.740,23
Total	37	100,00%	R\$ 119.929,58

Parcelas recebidas em atraso | %

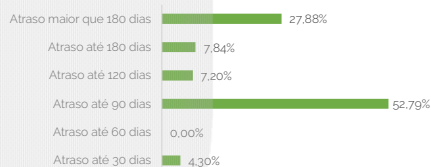


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	6	4,30%	R\$ 38.284,80
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	52,79%	R\$ 470.323,44
Atraso até 120 dias	2	7,20%	R\$ 64.125,90
Atraso até 180 dias	6	7,84%	R\$ 69.854,60
Atraso maior que 180 dias	6	27,88%	R\$ 248.410,57
Total	21	100,00%	R\$ 890.999,31

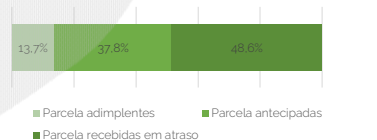
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

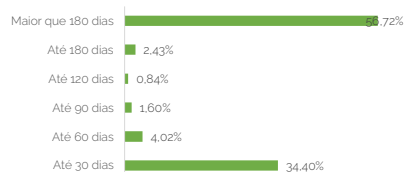
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

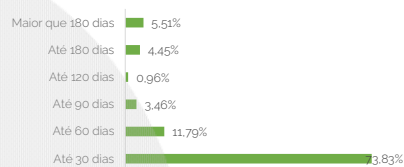
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

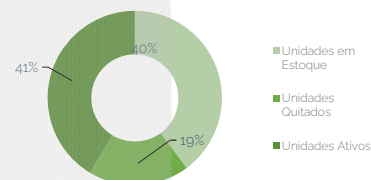
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	8

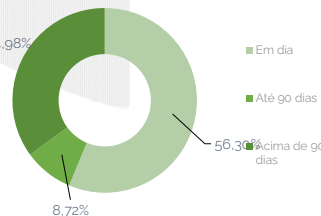
Resumo - Acumulado

Total de unidades	128
Unidades em Estoque	51
Unidades Quitados	24
Unidades Ativos	53
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtdd. contratos	%	Valor
Em dia	36	56,30%	R\$ 7.595.390,06
Atraso até 30 dias	2	5,24%	R\$ 706.491,24
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	3,49%	R\$ 470.323,44
Atraso até 120 dias	2	7,88%	R\$ 1.063.793,90
Atraso até 180 dias	6	11,78%	R\$ 1.588.719,50
Atraso maior que 180 dias	6	15,32%	R\$ 2.066.824,12
Total	53	100,00%	R\$ 13.491.542,26

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	out-24
(a) Recebimento do mês - 10/2024	R\$ 134.175,75
(b) PMT Vincenda- 11/2024	R\$ 257.533,28
Razão de garantia atual % (a/b)	52,10%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	out-24
(a) Recebimento do mês - 10/2024	R\$ 134.175,75
(b) PMT - 10/2024	R\$ 256.409,46
(c) Despesas - 10/2024	R\$ 11.130,73
(d) - (b) + (c)	R\$ 267.540,19
Razão de garantia atual % (a/d)	50,15%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	out-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 890.999,31
(b) Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 8.263.596,50
Razão de garantia atual % (e/a)	10,78%
Situação da Razão	Enquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	out-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 5.443.430,82
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 10.175.701,71
(c) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.543.434,97
Razão de garantia atual % (e/a)	107,40%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/10/2024 até 31/10/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/10/2024 até 31/10/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.